



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.60

Тариф за жилое помещение: 15,00 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		35 365,48	
январь	20 269,50		13 071,00
февраль	20 269,50		14 920,36
март	20 269,50	-330,26	16 207,87
апрель	20 269,50		13 297,50
май	20 269,50		15 096,83
июнь	20 269,50		15 170,17
июль	20 269,50		25 930,64
август	20 269,50		14 952,11
сентябрь	20 269,50		32 775,75
октябрь	20 269,50		32 323,33
ноябрь	20 269,50		19 592,81
декабрь	20 269,50		28 390,58
итого	243 234,00	-330,26	241 728,95
Долг на 01.01.2021 -		36 540,27	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	126 237,28
Начислено за содержание и обслуживание	243 234,00
Поступила оплата от жильцов дома	241 728,95
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Итого поступило денежных средств:	247 728,95
Выполнено работ	335 718,08
Долг по содержанию и обслуживанию:	36 540,27
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	38 248,15

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.60

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	335 718,08
Услуги по содержанию	149 382,08
Дезинсекция, дератизация	6 600,00
Профилактическая дезинфекция	1 600,00
Дезинсекция	5 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	1 017,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 017,00
Содержание земельного участка и благоустройство	64 073,68
Опиловка деревьев	2 405,00
Покос травы	1 319,00
Покраска лавочки	349,68
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	16 551,00
Промывка, опрессовка	15 438,00
Замена датчика движения	1 113,00
Содержание помещений	36 850,40
Уборка подъездов	36 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	850,40
Устранение аварий	24 290,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 290,00
Услуги по текущему ремонту	120 799,00
Ремонт сетей КНС	9 259,00
Ремонт сетей ХВС	7 374,00
Установка крана	3 744,00
Ремонт сетей отопления	15 788,00
Ремонт подъезда	84 634,00
Услуги по управлению	65 537,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	9 669,00
Услуги по управлению	55 868,00